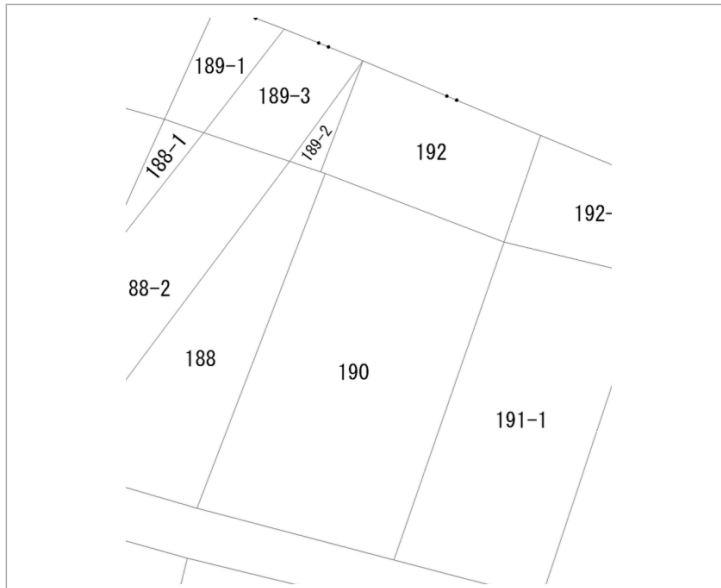


酒田市浜中字下村



外観写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

価格	600万円		
坪単価	19,092円/坪	仲介手数料（税込）	330,000円
地番	酒田市浜中字下村190,192、浜中字村北分散2-2		
交通	酒田駅から車で19分		
取引態様	仲介		

● 土地情報

地目（登記簿）	宅地、畑	地目（現況）	宅地、畑
地積（㎡）	1038.91㎡	地積（坪）	314.27坪
土地権利	所有権	都市計画区域	市街化調整区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
接面道路	西側7.6m県道、南側法定外	間口	南側約24m
用途地域	無指定		
学区	浜中小学校/酒田第4中学校		

● 条件・設備

水道/排水	公共/未接続	ガス	プロパン
引渡時期	相談		
備考	告知事項有 セットバック必要 農地法申請必要 解体更地渡し		
情報更新日	2026/08/01	次回更新予定日	2026/08/15

