

鶴岡市田代字森下



外觀写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

価格	479万円		
坪単価	10,455円/坪	仲介手数料（税込）	330,000円
地番	鶴岡市田代字森下33,34,44-1,45		
交通	鶴岡駅から車で19分		
取引態様	仲介		

● 土地情報

地目（登記簿）	宅地（一部原野）	地目（現況）	宅地
地積（㎡）	1514.62㎡	地積（坪）	458.17坪
土地権利	所有権	都市計画区域	市街化調整区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
接面道路	北側公道5.4m 西側法定外約3m	間口	北側約30m 西側約32m
用途地域	無		
学区	櫛引東小学校/櫛引中学校		

● 条件・設備

水道/排水	公共/公共下水	ガス	プロパン
引渡時期	相談		
備考	売主負担にて建物解体更地渡し 45(地番)は地目原野		
情報更新日	2026/08/01	次回更新予定日	2026/08/15

