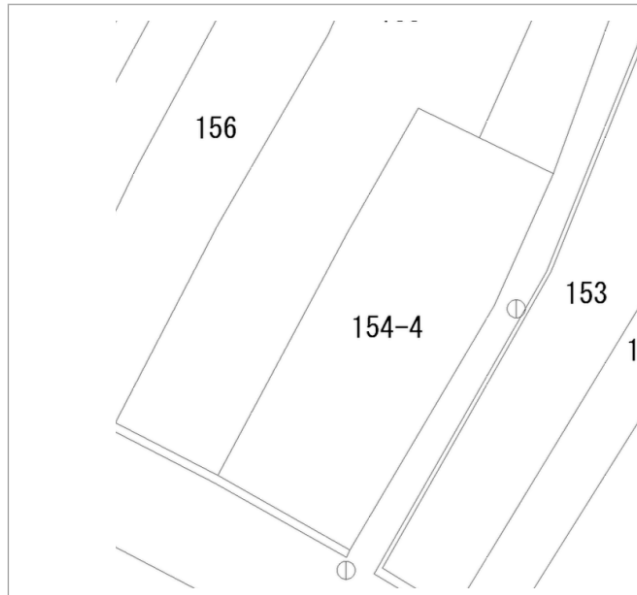


にかほ市象潟町字五丁目塩越



外観写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

価格（税込）	80万円		
坪単価	8,304円/坪	仲介手数料（税込）	330,000円
所在地	にかほ市象潟町字五丁目塩越154-4		
交通	象潟駅から徒歩8分		
取引態様	仲介		

● 土地情報

地目（登記簿）	宅地	地目（現況）	宅地
地積（㎡）	318.51㎡	地積（坪）	96.34坪
土地権利	所有権	都市計画区域	非線引区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	南西約6.7m 南東約2.2m	間口	南西約10.2m 南東約29.0m
用途地域	第1種住居地域		
学区	象潟小学校/象潟中学校		

● 建物情報

種類	店舗・居宅	間取り	9DK
家屋番号	154番4	築年月	昭和34年7月
面積	1階147.61㎡、2階126.34㎡、合計273.95㎡		
構造	木造瓦葺		

● 条件・設備

駐車場	なし(車庫有)	水道/排水	公共/公共下水
ガス	都市ガス	引渡時期	相談
備考	現況有姿での引渡し 売主の契約不適合責任免責 未登記建物有 図面と現況が異なる場合は現況優先		
情報更新日	2026/08/01	次回更新予定日	2026/08/15

