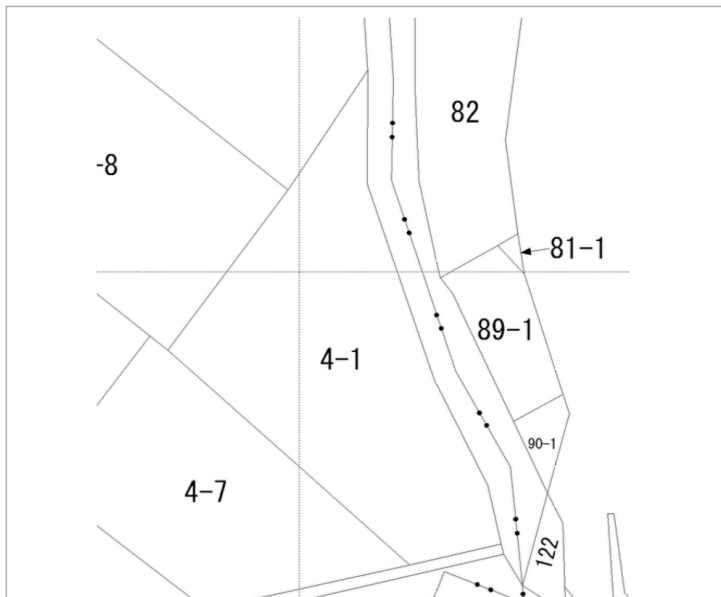


にかほ市象潟町字太郎島



外観写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

価格	80万円		
坪単価	7,871円/坪	仲介手数料（税込）	330,000円
地番	にかほ市象潟町字太郎島4番1		
交通	象潟駅から車で13分		
取引態様	仲介		

● 土地情報

地目（登記簿）	畑	地目（現況）	原野
地積（㎡）	336.00㎡	地積（坪）	101.64坪
土地権利	所有権	都市計画区域	非線引区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	南側法定外道路	間口	南側約6.8m
用途地域	第一種住居地域		
学区	象潟小学校/象潟中学校		

● 条件・設備

水道/排水	公共/引込不可	ガス	プロパン
引渡時期	相談		
備考	東側擁壁有 西側越境の可能性有 建築不可 現状有姿での引渡し 農地法第5条の届出要		
情報更新日	2026/08/01	次回更新予定日	2026/08/15

