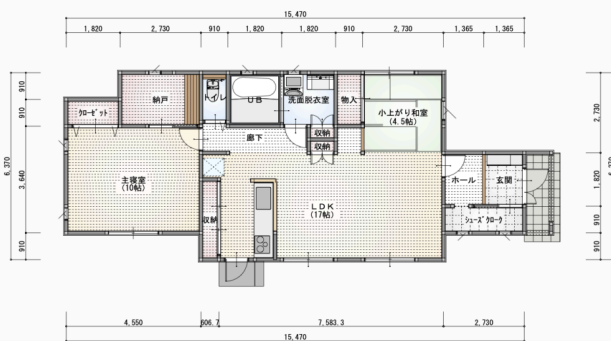


酒田市市条字荒瀬



外観写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

価格（税込）	1,500万円		
坪単価	101,221円/坪	仲介手数料（税込）	561,000円
所在地	酒田市市条字荒瀬64		
交通	本橋駅から車で10分		
取引態様	仲介		

● 土地情報

地目（登記簿）	宅地	地目（現況）	宅地
地積（㎡）	489.90㎡	地積（坪）	148.19坪
土地権利	所有権	都市計画区域	非線引区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	南側6m	間口	南側約18.7m
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
学区	一條小学校/鳥海八幡中学校		

● 建物情報

種類	居宅	間取り	2SLDK
家屋番号	-	築年月	平成5年5月
面積	1階75.11㎡、2階-、合計75.11㎡		
構造	木造かわら葺		

● 条件・設備

駐車場	3台	水道/排水	公共/公共下水
ガス	都市ガス	引渡時期	相談
備考	現況での引渡し 契約不適合責任免責 オール電化 図面と現況が異なる場合は現況優先		
情報更新日	2026/08/01	次回更新予定日	2026/08/15

