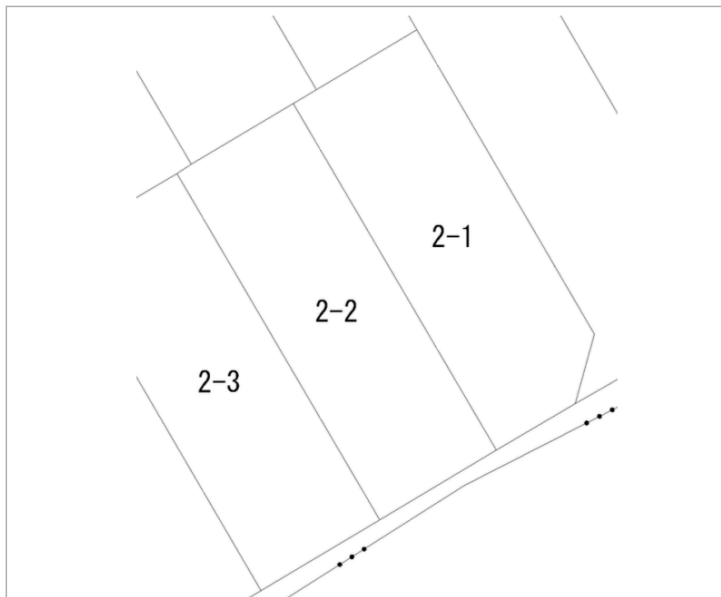


酒田市緑ヶ丘2丁目



外観写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

価格（税込）	1,872万円		
坪単価	115,434円/坪	仲介手数料（税込）	683,760円
所在地	酒田市緑ヶ丘2丁目2番2		
交通	酒田駅まで徒歩64分		
取引態様	仲介		

● 土地情報

地目（登記簿）	宅地	地目（現況）	宅地
地積（㎡）	536.10㎡	地積（坪）	162.17坪
土地権利	所有権	都市計画区域	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	北東側9m、南東側12.25m	間口	北東側約24.15m、南東側約15.4m
用途地域	第二種住居地域		
学区	宮野浦小学校/酒田第4中学校		

● 建物情報

種類	事務所	間取り	-
家屋番号	2番2	築年月	令和3年11月
面積	1階67.12㎡、2階、合計67.12㎡		
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき		

● 条件・設備

駐車場	4台以上	水道/排水	公共/公共下水
ガス	プロパン	引渡時期	相談
備考	現況での引渡し 売主の契約不適合責任免責 図面と現況が異なる場合は現況優先 看板撤去費用買主負担 南東側道路は都市計画道路		
情報更新日	2026/08/01	次回更新予定日	2026/08/15

