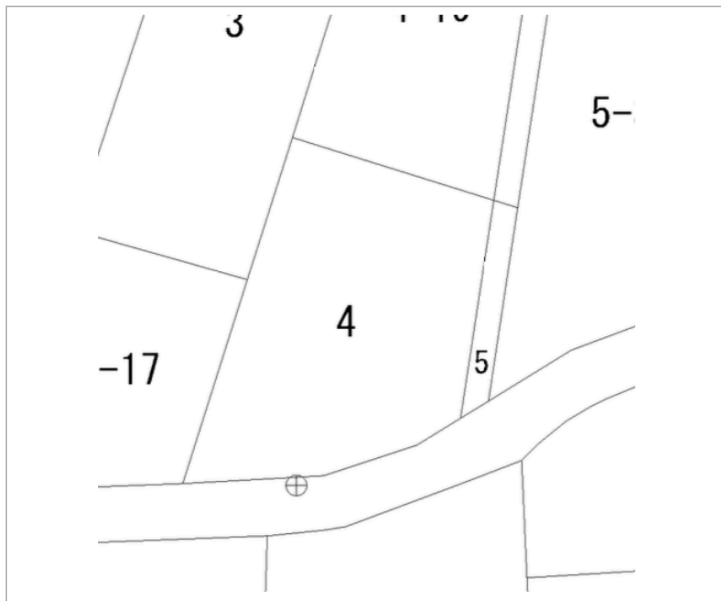


酒田市浜田1丁目



外觀写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

価格（税込）	200万円		
坪単価	37,071円/坪	仲介手数料（税込）	330,000円
所在地	酒田市浜田1丁目6番43		
交通	酒田駅から徒歩9分		
取引態様	仲介		

● 土地情報

地目（登記簿）	宅地	地目（現況）	宅地
地積（㎡）	178.37㎡	地積（坪）	53.95坪
土地権利	所有権	都市計画区域	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	南側約2m（要セットバック）	間口	南側
用途地域	第1種住居地域		
学区	浜田小学校/酒田第2中学校		

● 建物情報

種類	居宅	間取り	4DK
家屋番号	4番の1	築年月	昭和44年3月
面積	1階87.09㎡、2階-、合計87.09㎡		
構造	木造カラー鉄板葺		

● 条件・設備

駐車場	車庫に軽1台	水道/排水	公共/公共下水
ガス	都市ガス	引渡時期	相談
備考	現況有姿での引渡し 契約不適合責任免責 準防火地域		
情報更新日	2026/08/01	次回更新予定日	2026/08/15

