

## 酒田市若宮町1丁目



## 外觀写真



間取り図/公図

## ● 価格・所在・交通

|        |                   |           |          |
|--------|-------------------|-----------|----------|
| 価格（税込） | 280万円             |           |          |
| 坪単価    | 34,026円/坪         | 仲介手数料（税込） | 330,000円 |
| 所在地    | 山形県酒田市若宮町1丁目11番5号 |           |          |
| 交通     | 酒田駅から徒歩82分        |           |          |
| 取引態様   | 仲介                |           |          |

● 土地情報

|         |                |        |        |
|---------|----------------|--------|--------|
| 地目（登記簿） | 宅地             | 地目（現況） | 宅地     |
| 地積（㎡）   | 272.04㎡        | 地積（坪）  | 82.29坪 |
| 土地権利    | 所有権            | 都市計画区域 | 都市計画区域 |
| 建ぺい率    | 50%            | 容積率    | 80%    |
| 接面道路    | 北側約6.0m、西側     | 間口     | 約17.1m |
| 用途地域    | 第一種中高層住居専用地域   |        |        |
| 学区      | 宮野浦小学校/酒田第4中学校 |        |        |

● 建物情報

|      |                            |     |              |
|------|----------------------------|-----|--------------|
| 種類   | 居宅                         | 間取り | 4LDK         |
| 家屋番号 | 20番533                     | 築年月 | 昭和52年11月8日新築 |
| 面積   | 1階64.59㎡、2階26.49㎡、合計91.08㎡ |     |              |
| 構造   | 木造かわらぶき2階建                 |     |              |

## ● 条件・設備

|       |                                                  |         |            |
|-------|--------------------------------------------------|---------|------------|
| 駐車場   | 1台 + 車庫(軽自動車)                                    | 水道/排水   | 公共/公共下水    |
| ガス    | プロパン                                             | 引渡時期    | 相談         |
| 備考    | 現況有姿での引渡し 売主の契約不適合責任免責<br>西側道路は建築基準法上の道路ではありません。 |         |            |
| 情報更新日 | 2026/08/01                                       | 次回更新予定日 | 2026/08/15 |

