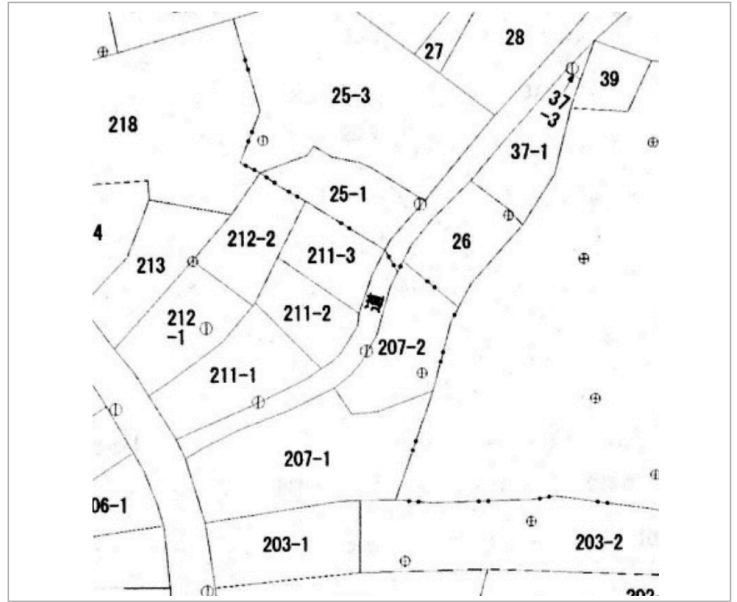


鶴岡市羽黒町



外観写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

価格（税込）	600万円		
坪単価	33,889円/坪	仲介手数料（税込）	330,000円
所在地	山形県鶴岡市羽黒町手向字黒沢25番1		
交通	鶴岡駅から車で19分		
取引態様	仲介		

● 土地情報

地目（登記簿）	宅地	地目（現況）	宅地
地積（㎡）	585.29㎡	地積（坪）	177.05坪
土地権利	所有権	都市計画区域	都市計画区域外
建ぺい率	70%	容積率	200%
接面道路	約4.2m	間口	約26.71m
用途地域	無指定		
学区	羽黒小学校/羽黒中学校		

● 建物情報

種類	居宅	間取り	5LDK
家屋番号	25番1の2	築年月	平成9年1月4日新築
面積	1階113.00㎡、2階64.00㎡、合計177.00㎡		
構造	居宅		

● 条件・設備

駐車場	4台以上	水道/排水	公共/公共下水
ガス	プロパン	引渡時期	相談
備考	現況有姿での引渡し 売主の契約不適合責任免責		
情報更新日	2026/08/01	次回更新予定日	2026/08/15

