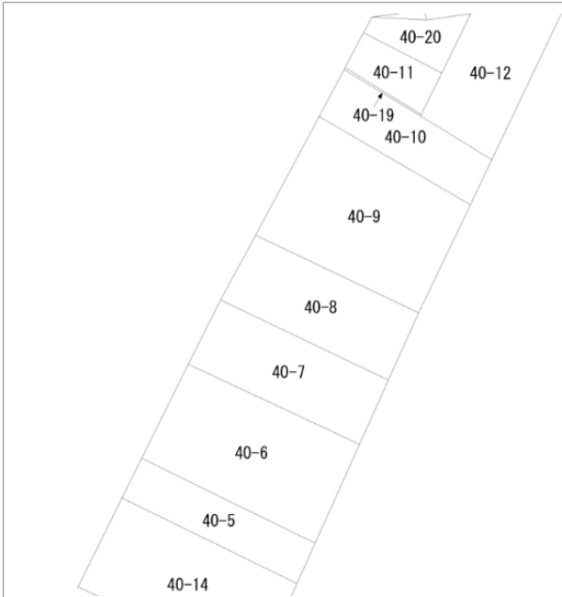


山形県酒田市北里町



外観写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

価格（税込）	400万円		
坪単価	74,170円/坪	仲介手数料（税込）	330,000円
所在地	山形県酒田市北里町7番11号		
交通	酒田駅から車で4分		
取引態様	仲介		

● 土地情報

地目（登記簿）	宅地	地目（現況）	宅地
地積（㎡）	178.30㎡	地積（坪）	53.93坪
土地権利	所有権	都市計画区域	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	西側約6.8m	間口	西側約7.43m
用途地域	第一種住居専用地域		
学区	琢成小学校/酒田第1中学校		

● 建物情報

種類	居宅	間取り	5K
家屋番号	40番1の2	築年月	築年月日不詳
面積	1階76.85㎡、2階19.83㎡、合計96.68㎡		
構造	木造かわらぶき2階建		

● 条件・設備

駐車場	なし	水道/排水	公共/公共下水
ガス	都市ガス	引渡時期	相談
備考	附属物置有 準防火地域 未登記部分有(居宅から物置までの通路部分) 現況有姿での引渡し 売主の契約不適合責任免責		
情報更新日	2026/08/01	次回更新予定日	2026/08/15

