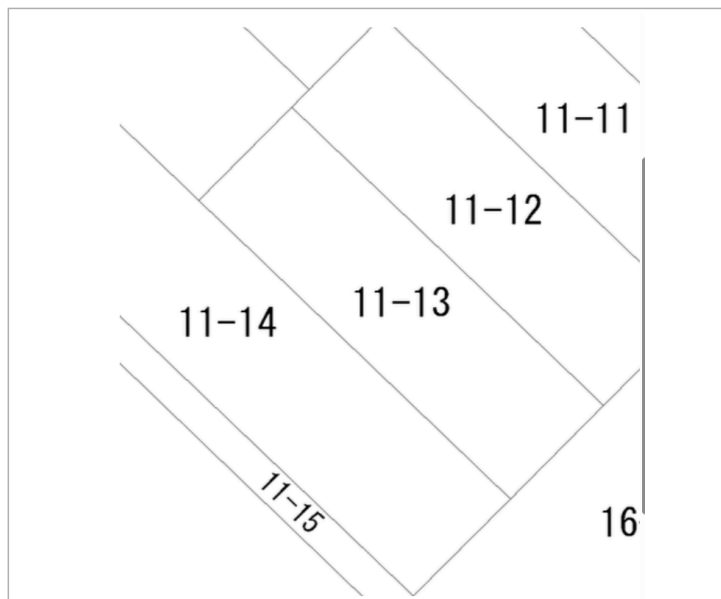


## 酒田市新井田町



## 外觀写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

|      |              |           |          |
|------|--------------|-----------|----------|
| 価格   | 554万5000円    |           |          |
| 坪単価  | 125,000円/坪   | 仲介手数料（税込） | 330,000円 |
| 地番   | 酒田市新井田町11番13 |           |          |
| 交通   | 酒田駅から車で4分    |           |          |
| 取引態様 | 仲介           |           |          |

● 土地情報

|         |                 |        |           |
|---------|-----------------|--------|-----------|
| 地目（登記簿） | 宅地              | 地目（現況） | 宅地        |
| 地積（㎡）   | 146.67㎡         | 地積（坪）  | 44.36坪    |
| 土地権利    | 所有権             | 都市計画区域 | 市街化区域     |
| 建ぺい率    | 60%             | 容積率    | 200%      |
| 接面道路    | 南東側 都市計画道路（整備済） | 間口     | 南東側約6.25m |
| 用途地域    | 第1種住居地域         |        |           |
| 学区      | 浜田小学校/酒田第2中学校   |        |           |

### ● 条件・設備

|       |                           |         |            |
|-------|---------------------------|---------|------------|
| 水道/排水 | 公共/公共下水                   | ガス      | 都市ガス       |
| 引渡時期  | 相談                        |         |            |
| 備考    | 現況有姿にて引渡し 契約不適合責任免責 準防火地域 |         |            |
| 情報更新日 | 2026/08/01                | 次回更新予定日 | 2026/08/15 |