

酒田市若浜町



外觀写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

価格	553万円		
坪単価	114,969円/坪	仲介手数料（税込）	330,000円
地番	酒田市若浜町13-12		
交通	酒田駅まで徒歩18分		
取引態様	仲介		

● 土地情報

地目（登記簿）	宅地	地目（現況）	宅地
地積（㎡）	159.04㎡	地積（坪）	48.10坪
土地権利	所有権	都市計画区域	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	北側約6.0m	間口	北側約7.8m
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
学区	若浜小学校/酒田第2中学校		

● 条件・設備

水道/排水	公共/公共下水	ガス	都市ガス
引渡時期	相談		
備考	売主負担にて建物解体更地渡し		
情報更新日	2026/08/01	次回更新予定日	2026/08/15

