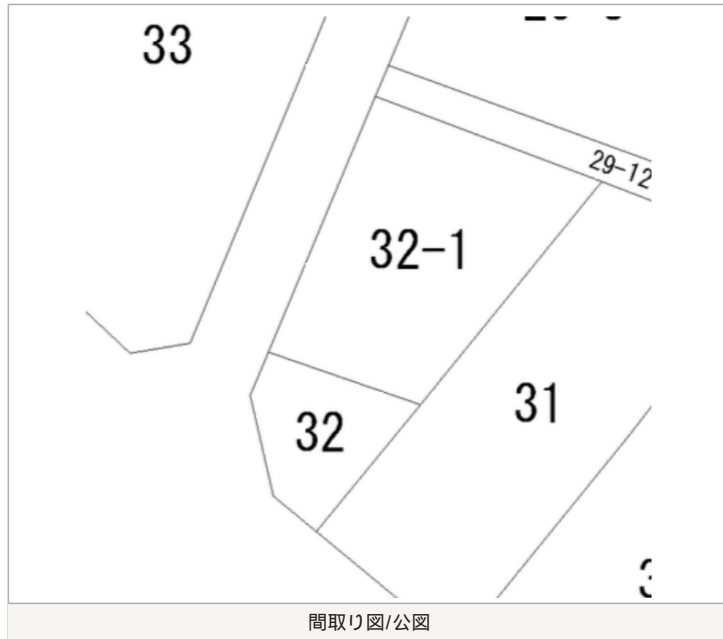


酒田市北千日町



外観写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

|      |            |           |         |
|------|------------|-----------|---------|
| 価格   | 380万円      |           |         |
| 坪単価  | 71,712円/坪  | 仲介手数料（税込） | 売主のため不要 |
| 地番   | 酒田市北千日町1-7 |           |         |
| 交通   | 酒田駅から車で5分  |           |         |
| 取引態様 | 仲介         |           |         |

● 土地情報

|         |              |        |                       |
|---------|--------------|--------|-----------------------|
| 地目（登記簿） | 宅地           | 地目（現況） | 宅地                    |
| 地積（㎡）   | 175.19㎡      | 地積（坪）  | 52.99坪                |
| 土地権利    | 所有権          | 都市計画区域 | 市街化区域                 |
| 建ぺい率    | 60%          | 容積率    | 200%                  |
| 接面道路    | 南側11m、西側4.8m | 間口     | 南側約4.2m、西側約16.4m(隅切有) |
| 用途地域    | 第1種住居地域      |        |                       |
| 学区      | 泉小学校/酒田第1中学校 |        |                       |

● 条件・設備

|       |                                               |         |            |
|-------|-----------------------------------------------|---------|------------|
| 水道/排水 | 公共/公共下水                                       | ガス      | 都市ガス       |
| 引渡時期  | 相談                                            |         |            |
| 備考    | 売主負担にて建物解体更地渡し 南側接面道路：都市計画道路(敷地内へ3.5m程の拡幅計画有) |         |            |
| 情報更新日 | 2026/08/01                                    | 次回更新予定日 | 2026/08/15 |

