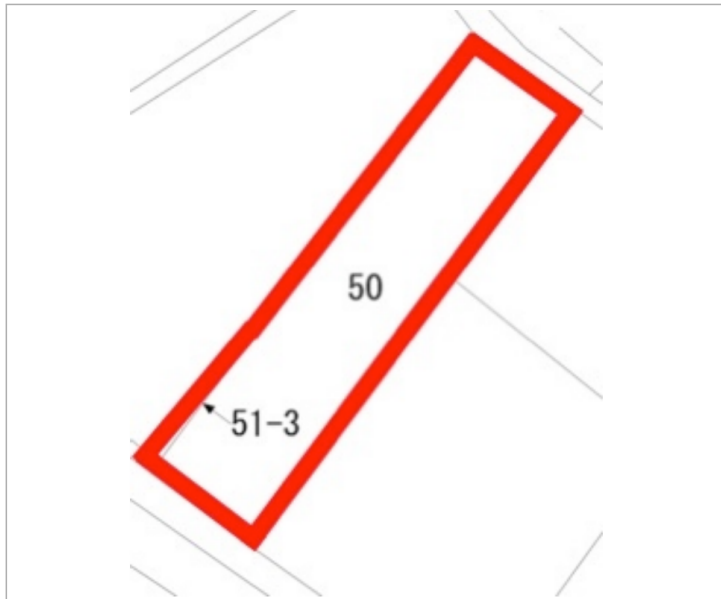


鶴岡市藤島古楯跡



外觀写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

価格	490万円		
坪単価	55,305円/坪	仲介手数料（税込）	330,000円
地番	鶴岡市藤島字古楯跡50,51-3		
交通	藤島駅から車で2分		
取引態様	仲介		

● 土地情報

地目（登記簿）	宅地	地目（現況）	宅地
地積（㎡）	292.91㎡	地積（坪）	88.60坪
土地権利	所有権	都市計画区域	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	南側	間口	約9.1m
用途地域	第1種住居地域		
学区	藤島小学校/藤島中学校		

● 条件・設備

水道/排水	公共/公共下水	ガス	都市ガス
引渡時期	相談		
備考	現況更地 売主にて庭石撤去		
情報更新日	2026/08/01	次回更新予定日	2026/08/15

