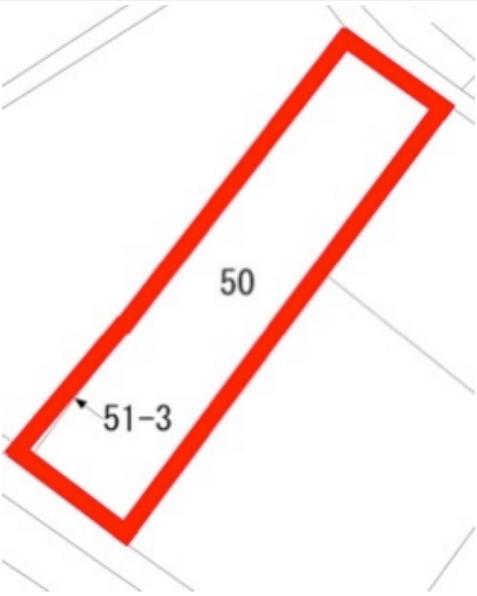
売 | 鶴岡市 | 土地 **490万円**

鶴岡市藤島古楯跡

外観写真



間取り図/公図

価格・所在・交通

価格	490万円		
坪単価	55,305円/坪	仲介手数料（税込）	330,000円
地番	鶴岡市藤島字古楯跡50,51-3		
交通	藤島駅から車で2分		
取引態様	仲介		

土地情報

地目（登記簿）	宅地	地目（現況）	宅地
地積（㎡）	292.91㎡	地積（坪）	88.60坪
土地権利	所有権	都市計画区域	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	南側	間口	約9.1m
用途地域	第1種住居地域		
学区	藤島小学校/藤島中学校		

条件・設備

水道/排水	公共/公共下水	ガス	都市ガス
引渡時期	相談		
備考	現況更地 売主にて庭石撤去		
情報更新日	2026/11/07	次回更新予定日	2026/11/21

Area Co., Ltd.
株式会社エリア
〒998-0851 山形県酒田市東大町1丁目9番地2
TEL/FAX 0234-21-2160
営業時間 10:00～18:00（水・日曜定休日）
【宅地建物取引業】山形県知事(1)第2702号
(公社)山形県宅地建物取引業保証協会 会員
東北地区不動産公正取引協議会 加盟
公式サイト