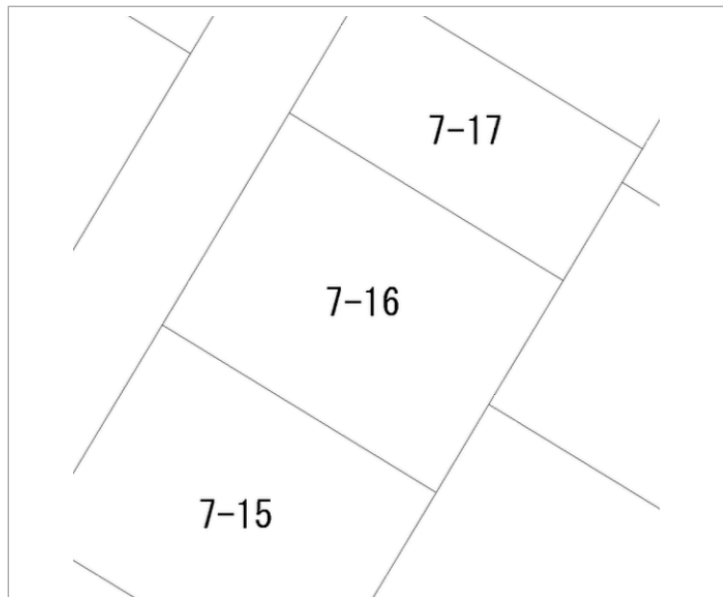


酒田市新橋4丁目



外觀写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

価格	820万円		
坪単価	122,479円/坪	仲介手数料（税込）	売主のためかかりません。
地番	酒田市新橋4丁目7番16		
交通	酒田駅まで徒歩22分		
取引態様	売主		

● 土地情報

地目（登記簿）	宅地	地目（現況）	宅地
地積（㎡）	221.35㎡	地積（坪）	66.95坪
土地権利	所有権	都市計画区域	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	西側約6m	間口	西側約13.1m
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
学区	若浜小学校/酒田第2中学校		

● 条件・設備

水道/排水	公共/公共下水	ガス	プロパン
引渡時期	2026/10/15以降		
備考	売主負担にて建物解体更地渡し		
情報更新日	2026/08/01	次回更新予定日	2026/08/15