

酒田市緑ヶ丘1丁目



外観写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

|      |                 |           |          |
|------|-----------------|-----------|----------|
| 価格   | 583万8000円       |           |          |
| 坪単価  | 50,000円/坪       | 仲介手数料（税込） | 330,000円 |
| 地番   | 酒田市緑ヶ丘 1 丁目19-4 |           |          |
| 交通   | 酒田駅まで徒歩61分      |           |          |
| 取引態様 | 仲介              |           |          |

● 土地情報

|         |                |        |         |
|---------|----------------|--------|---------|
| 地目（登記簿） | 畑              | 地目（現況） | 畑       |
| 地積（㎡）   | 386.00㎡        | 地積（坪）  | 116.76坪 |
| 土地権利    | 所有権            | 都市計画区域 | 市街化区域   |
| 建ぺい率    | 60%            | 容積率    | 200%    |
| 接面道路    | 北側、南側          | 間口     | 北側、南側   |
| 用途地域    | 第二種住居地域        |        |         |
| 学区      | 宮野浦小学校/酒田第4中学校 |        |         |

● 条件・設備

|       |                                 |         |            |
|-------|---------------------------------|---------|------------|
| 水道/排水 | 引込有/引込無                         | ガス      | プロパン       |
| 引渡時期  | 相談                              |         |            |
| 備考    | 農地転用費用買主負担 売主の契約不適合責任免責 敷地内高低差有 |         |            |
| 情報更新日 | 2026/08/01                      | 次回更新予定日 | 2026/08/15 |

