

酒田市亀ヶ崎2丁目



外観写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

価格（税込）	1,200万円		
坪単価	129,900円/坪	仲介手数料（税込）	462,000円
所在地	山形県酒田市亀ヶ崎2丁目12番27号		
交通	酒田駅から徒歩27分		
取引態様	仲介		

● 土地情報

地目（登記簿）	宅地	地目（現況）	宅地
地積（㎡）	264.66㎡	地積（坪）	80.05坪
土地権利	所有権	都市計画区域	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	60%
接面道路	南側約6m	間口	南側約14.55m
用途地域	第一種低層住居専用地域		
学区	亀ヶ崎小学校/酒田第3中学校		

● 建物情報

種類	居宅	間取り	-
家屋番号	12番14	築年月	昭和62年12月27日
面積	1階110.92㎡ 2階33.00㎡ 合計143.92㎡		
構造	木造瓦葺2階建		

● 条件・設備

駐車場	2台(車庫1台)	水道/排水	公共/公共下水
ガス	都市ガス	引渡時期	相談
備考	車庫・物置は未登記 現況での引渡し 売主の契約不適合責任免責		
情報更新日	2026/08/01	次回更新予定日	2026/08/15

