売 | 酒田市 | 中古戸建 **150万円**

酒田市新堀



外観写真



間取り図/公図

価格・所在・交通

価格（税込）	150万円		
坪単価	3,809円/坪	仲介手数料（税込）	330,000円
所在地	酒田市新堀字豊森50番地1		
交通	酒田駅から徒歩122分		
取引態様	仲介		

土地情報

地目（登記簿）	宅地	地目（現況）	宅地
地積（㎡）	1301.62㎡	地積（坪）	393.74坪
土地権利	所有権	都市計画区域	市街化調整区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
接面道路	南側約4.2m	間口	南側約36.5m
用途地域	無指定		
学区	新堀小学校/酒田第4中学校		

建物情報

種類	居宅	間取り	4DK
家屋番号	50番1	築年月	不明
面積	180.39㎡		
構造	木造瓦葺平家建		

条件・設備

駐車場	4台以上	水道/排水	公共/公共下水
ガス	都市ガス	引渡時期	相談
備考	現況での引渡し　附属建物有　未登記部分有		
情報更新日	2026/11/21	次回更新予定日	2026/12/05

Area Co., Ltd.
株式会社エリア
〒998-0851 山形県酒田市東大町1丁目9番地2
TEL/FAX 0234-21-2160
営業時間 10:00～18:00（水・日曜定休日）

【宅地建物取引業】山形県知事(1)第2702号
(公社)山形県宅地建物取引業保証協会 会員
東北地区不動産公正取引協議会 加盟

公式サイト