売 | 酒田市 | 土地 **540万円**

酒田市若宮町２丁目



外観写真



間取り図/公図

● 価格・所在・交通

価格	540万円		
坪単価	65,406円/坪	仲介手数料（税込）	330,000円
地番	酒田市若宮町２丁目18番776		
交通	酒田駅から徒歩63分		
取引態様	仲介		

● 土地情報

地目（登記簿）	宅地	地目（現況）	宅地
地積（㎡）	272.95㎡	地積（坪）	82.56坪
土地権利	所有権	都市計画区域	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	60%
接面道路	西側約6m	間口	西側約12.8m
用途地域	第一種低層住居専用地域		
学区	宮野浦小学校/酒田第4中学校		

● 条件・設備

水道/排水	公共/公共下水	ガス	プロパン
引渡時期	相談		
備考	売主負担にて建物解体更地渡し		
情報更新日	2026/11/07	次回更新予定日	2026/11/21

Area Co., Ltd.
株式会社エリア
〒998-0851 山形県酒田市東大町1丁目9番地2
TEL/FAX 0234-21-2160
営業時間 10:00〜18:00（水・日曜定休日）
【宅地建物取引業】山形県知事(1)第2702号
(公社)山形県宅地建物取引業保証協会 会員
東北地区不動産公正取引協議会 加盟
公式サイト