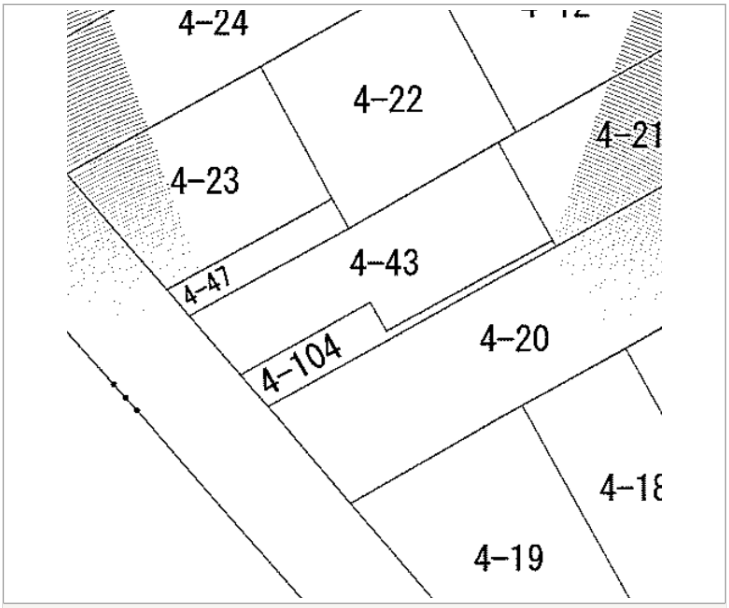
売 | 酒田市 | 土地 **409万500円**

酒田市若竹町２丁目



外観写真



間取り図/公図

価格・所在・交通

価格	409万500円		
坪単価	90,000円/坪	仲介手数料（税込）	330,000円
地番	酒田市若竹町２丁目4番43		
交通	若竹町バス停まで徒歩2分		
取引態様	仲介		

土地情報

地目（登記簿）	宅地	地目（現況）	宅地
地積（㎡）	150.25㎡	地積（坪）	45.45坪
土地権利	所有権	都市計画区域	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	西側	間口	西側約5.24m
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
学区	亀ヶ崎小学校/酒田第3中学校		

条件・設備

水道/排水	公共/公共下水	ガス	都市ガス
引渡時期	相談		
備考	現況有姿での引渡し		
情報更新日	2026/11/21	次回更新予定日	2026/12/05

Area Co., Ltd.
株式会社エリア
〒998-0851 山形県酒田市東大町1丁目9番地2
TEL/FAX 0234-21-2160
営業時間 10:00～18:00（水・日曜定休日）

【宅地建物取引業】山形県知事(1)第2702号
(公社)山形県宅地建物取引業保証協会 会員
東北地区不動産公正取引協議会 加盟

公式サイト