

売	建物	荒屋妻	(仲介)	価格	¥9,000,000				
				坪単価	¥197,455				
				仲介手数料(税込)	¥363,000				
				所在地	にかほ市象潟町字荒屋妻9番地2				
				地番	にかほ市象潟町字荒屋妻9番2				
				交通	象潟駅から車で2分				
				地目	登記簿	宅地	種類	店舗・居宅	
					現況	宅地	面積	1階	85.20㎡
				地積	150.71㎡			2階	43.06㎡
					45.58坪			合計	128.26㎡
				土地権利	所有権		家屋番号	9番2	
都市計画区域	市街化区域		築年月	平成10年9月					
用途地域	近隣商業地域		構造	木造瓦葺					
建ぺい率	80%		間取り	1階店舗、2階2LDK					
容積率	200%		駐車場	なし ※要相談					
接面道路	西側8.4m		水道	上水道引込済					
間口	西側9.5m		排水	公共下水引込済					
学区	象潟小学校/象潟中学校		ガス	都市ガス					
引渡時期	相談		情報更新日	2024/07/31					
備考	現況有姿での引渡し 上水道口径不明								
									