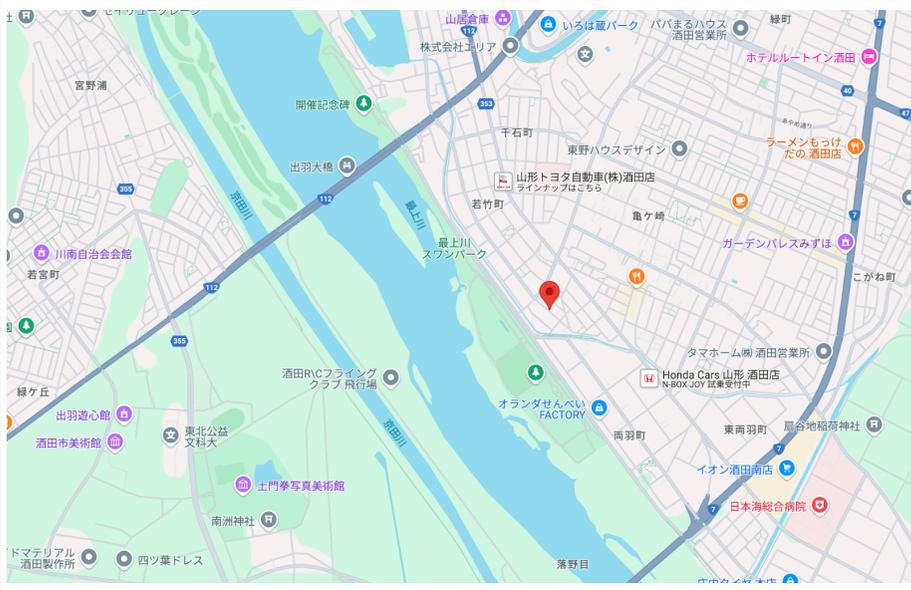
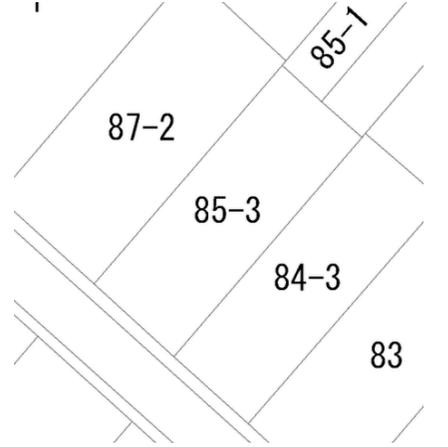


売	建物	若原町	(仲介)	価格	¥3,500,000			
				坪単価	¥79,564			
				仲介手数料(税込)	¥330,000			
				所在地	酒田市若原町12番29号			
				地番	酒田市若原町85番3			
交通				酒田駅から車で10分				
地目	登記簿	宅地	種類	居宅				
	現況	宅地	面積	1階	87.05㎡			
地積	145.45㎡			2階	43.02㎡			
	43.99坪			合計	130.07㎡			
土地権利	所有権		家屋番号	85番3				
都市計画区域	市街化区域		築年月	昭和39年10月				
用途地域	第1種中高層住居専用地域		構造	木造かわら葺				
建ぺい率	60%		間取り	5DK				
容積率	200%		駐車場	1台				
接面道路	南西側5.2m		水道	公共				
間口	南西約7.2m		排水	公共下水				
学区	亀ヶ崎小学校/酒田第3中学校		ガス	都市ガス				
引渡時期	相談		情報更新日	2025/06/21				
備考	現況有姿での引渡し 契約不適合免責 未登記部分有							
 								
〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				<b>【宅地建物取引業】</b> 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員				
				  				