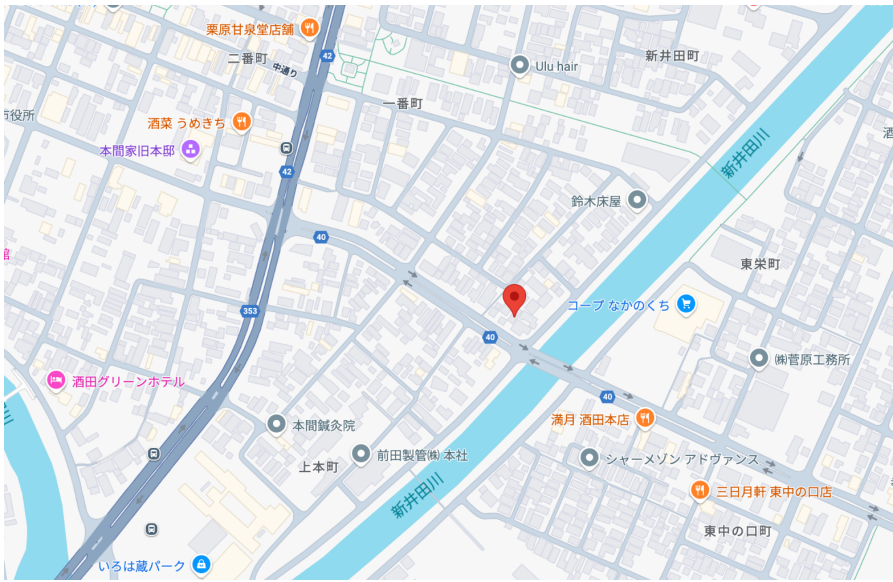
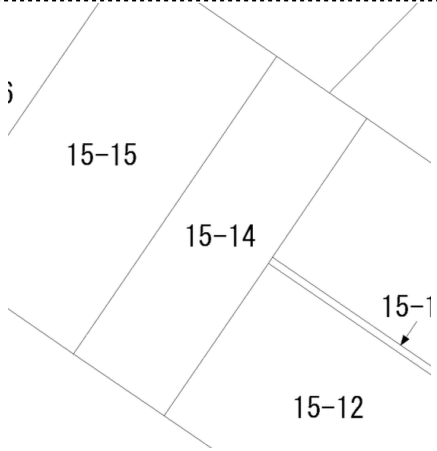


売	土地	新井田町	(仲介)	価格	¥5,694,000						
				坪単価	¥100,000						
				仲介手数料(税込)	¥330,000						
				所在地	—						
				地番	酒田市新井田町15番14号						
				交通	酒田駅から車で5分						
地目		登記簿	宅地	種類	—						
		現況	宅地	面積	1 階		—				
地積		188.25㎡			2 階		—				
		56.94坪			合計		—				
土地権利		所有権		家屋番号	—						
都市計画区域		市街化区域		築年月	—						
用途地域		商業地域		構造	—						
建ぺい率		80%		間取り	—						
容積率		400%		駐車場	—						
接面道路		南側 都市計画道路（整備済）		水道	上水道引込済						
間口		南側約7m		排水	公共下水引込済						
学区		浜田小学校/酒田第2中学校		ガス	都市ガス						
引渡時期		相談		情報更新日	2025/09/16						
備考		売主負担にて建物解体更地渡し 準防火地域									
											
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア				〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX：0234-21-2160				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員		  	