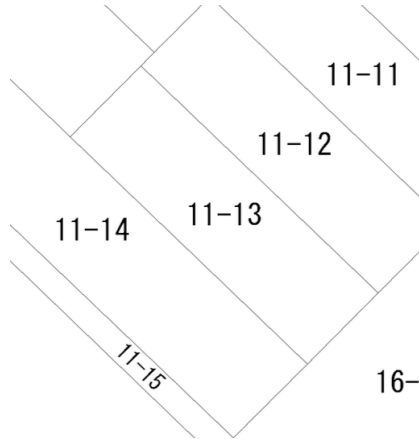


売		土地		新井田町		(仲介)		価格		¥5,545,000					
									坪単価		¥125,000				
									仲介手数料(税込)		¥330,000				
									所在地		—				
									地番		酒田市新井田町11番13				
									交通		酒田駅から車で4分				
地目		登記簿		宅地		種類		—							
		現況		宅地		面積		1 階		—					
地積		146.67㎡						2 階		—					
		44.36坪						合計		—					
土地権利		所有権				家屋番号		—							
都市計画区域		市街化区域				築年月		—							
用途地域		第1種住居地域				構造		—							
建ぺい率		60%				間取り		—							
容積率		200%				駐車場		—							
接面道路		南東側 都市計画道路（整備済）				水道		上水道引込済							
間口		南東側約6.25m				排水		公共下水引込済							
学区		浜田小学校/酒田第2中学校				ガス		都市ガス							
引渡時期		相談				情報更新日		2025/09/08							
備考		現況有姿にて引渡し 契約不適合責任免責 準防火地域													
															
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX：0234-21-2160		【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員				公式サイト				インスタグラム			