

売	建物	こがね町1丁目	(仲介)	価格	¥15,500,000				
				坪単価	¥130,219				
				仲介手数料(税込)	¥594,000				
				所在地	酒田市こがね町1丁目3番8号				
				地番	酒田市こがね町1丁目3番8号				
				交通	酒田駅から車で7分				
 				地目	登記簿	宅地	種類	居宅	
					現況	宅地		1 階	157.30㎡
				地積	393.52㎡		面積	2 階	—
119.03坪		合計	157.30㎡						
土地権利				所有権		家屋番号	3番8号		
都市計画区域				市街化区域		築年月	1986年新築 1998年増築		
用途地域				第1種低層住居専用地域		構造	木造かわら葺平家建		
建ぺい率				50%		間取り	5DK		
容積率				60%		駐車場	3台		
接面道路				北側6m 東側9m		水道	公共		
間口				北側約16.7m 東側約20.1m		排水	公共下水		
学区				松原小学校/酒田第3中学校		ガス	都市ガス		
引渡時期				相談		情報更新日	2025/10/04		
備考				現況での引渡し 附属建物有 契約不適合免責 図面と現況が異なる場合は現況優先					
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア				〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160		【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員		 公式 サイト  イン スタ グラ ム 	