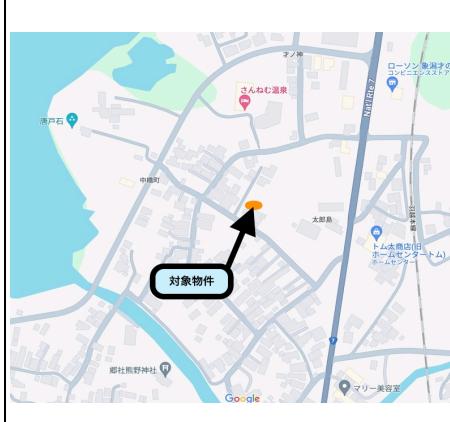


| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----|------|---|------------------|---|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 売 | 土地 | 太郎島 | (仲介) | 価格 | ¥5,000,000 | | | | | | | | | | | |
|  | | | | 坪単価 | ¥28,576 | | | | | | | | | | | |
| 仲介手数料(税込) | | | | 地番 | にかほ市象潟町字太郎島113番9 | | | | | | | | | | | |
| 所在地 | | | | 交通 | 象潟駅から車で3分 | | | | | | | | | | | |
| 地目 | 登記簿 | 宅地 | 種類 | — | | | | | | | | | | | | |
| | 現況 | 宅地 | 面積 | 1階 | | — | | — | | | | | | | | |
| 地積 | 578.44m ² | | | 2階 | | — | | | | | | | | | | |
| | 174.97坪 | | | 合計 | | — | | | | | | | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | 家屋番号 | — | | | | | | | | | | | | |
| 都市計画区域 | 非線引区域 | | 築年月 | — | | | | | | | | | | | | |
| 用途地域 | 第一種住居地域 | | | 構造 | — | | | | | | | | | | | |
| 建ぺい率 | 60% | | | 間取り | — | | | | | | | | | | | |
| 容積率 | 200% | | | 駐車場 | — | | | | | | | | | | | |
| 接面道路 | 私道 | | | 水道/排水 | 公共/公共下水 | | | | | | | | | | | |
| 間口 | 北西側15.7m | | | ガス | プロパン | | | | | | | | | | | |
| 学区 | 象潟小学校/象潟中学校 | | | 引渡時期 | 相談 | | | | | | | | | | | |
| 情報公開日 | 2025/11/13 | | | 更新予定日 | 2026/01/05 | | | | | | | | | | | |
| 備考 | 残置物撤去は売主負担 建築する際は由利地域振興局への確認が必要 上水道口径不明 前面道路に都市ガスの配管有 | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | 【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟 | | | | | | | | | | | | |
|  株式会社エリア 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160 | | | |  公式サイト  インスタグラム  | | | | | | | | | | | | |