

売	建物	住吉町	(仲介)	価格	¥15,000,000							
				坪単価	¥150,090							
仲介手数料(税込)				¥561,000								
所在地				酒田市住吉町5番23号								
地番				酒田市住吉町140番2								
交通				酒田駅から車で5分								
地目	登記簿	宅地	種類	居宅								
	現況	宅地	面積	1階	144.09m <sup>2</sup>							
地積	330.41m <sup>2</sup>				2階	80.33m <sup>2</sup>						
	99.94坪				合計	224.42m <sup>2</sup>						
土地権利				所有権	家屋番号	140番2						
都市計画区域				市街化区域	築年月	昭和62年12月						
用途地域				第1種中高層住居専用地域	構造	木造ストレート葺						
建ぺい率				60%	間取り	6LDK						
容積率				200%	駐車場	2台						
接面道路				公道6m	水道/排水	公共/公共下水						
間口				北側約14.2m	ガス	都市ガス						
学区				松陵小学校/酒田第1中学校	引渡時期	相談						
情報公開日				2025/11/13	更新予定日	2025/12/22						
備考				現況での引渡し 契約不適合免責 図面と現況が異なる場合は現況優先								
												