

売	土地	太郎島	(仲介)	価格	¥800,000			
				坪単価	¥7,871			
				仲介手数料(税込)	¥330,000			
				所在地	-			
				地番	にかほ市象潟町字太郎島4番1			
				交通	象潟駅から車で13分			
地目	登記簿	畑	種類	—				
	現況	原野	面積	1 階	—			
地積	336.00㎡			2 階	—			
	101.64坪			合計	—			
土地権利	所有権		家屋番号	—				
都市計画区域	非線引区域		築年月	—				
用途地域	第一種住居地域		構造	—				
建ぺい率	60%		間取り	—				
容積率	200%		駐車場	—				
接面道路	南側法定外道路		水道/排水	公共/引込不可				
間口	南側約6.8m		ガス	プロパン				
学区	象潟小学校/象潟中学校		引渡時期	相談				
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/01/05				
備考	東側擁壁有 西側越境の可能性有 建築不可 現状有姿での引渡し 農地法第5条の届出要							
 				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア				 公式サイト  Instagram 				
〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160								