

売	土地	4丁目塩越	(仲介)	価格	¥11,815,500				
				坪単価	¥50,000				
				仲介手数料(税込)	¥455,910				
				所在地	-				
				地番	にかほ市象潟町字四丁目塩越218番				
				交通	象潟駅から徒歩5分				
				地目	登記簿	宅地	種類	—	
					現況	宅地	面積	1 階	—
				地積	781.19㎡			2 階	—
					236.31坪			合計	—
				土地権利	所有権		家屋番号	—	
都市計画区域	市街化区域		築年月	—					
用途地域	第一種住居地域、第1種中高層住居専用地域		構造	—					
建ぺい率	60%		間取り	—					
容積率	200%		駐車場	—					
接面道路	東側9.6m		水道/排水	公共/公共下水					
間口	東側11.5m		ガス	都市ガス					
学区	象潟小学校/象潟中学校		引渡時期	相談					
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/01/05					
備考	現況更地 現況有姿での引渡し								
									
 <div>Area Co., Ltd. 株式会社エリア</div>				〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160					
【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				 <div>公式サイト</div>  <div>Instagram</div> 					