

売	建物	日の出1丁目	(仲介)	価格	¥12,700,000					
				坪単価	¥188,791					
				仲介手数料(税込)	¥485,100					
				所在地	酒田市日の出町1丁目6番15					
				地番	酒田市日の出町1丁目6番15					
				交通	酒田駅から徒歩24分					
	地目	登記簿	宅地	種類	居宅					
		現況	宅地	面積	1階	90.01m ²				
	地積	222.40m ²				2階	50.01m ²			
		67.27坪				合計	140.02m ²			
	土地権利	所有権		家屋番号	6番15					
	都市計画区域	市街化区域		築年月	1990年12月					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			構造	木造かわら葺2階建				
	建ぺい率	60%			間取り	5LDK				
	容積率	200%			駐車場	2台				
	接面道路	西側6m			水道/排水	公共/公共下水				
	間口	西側約11m			ガス	プロパン				
	学区	富士見小学校/酒田第6中学校			引渡時期	相談				
	情報公開日	2025/11/13			更新予定日	2025/12/22				
	備考	現況での引渡し 附属建物有 契約不適合責任免責 太田新田地区整備計画有り(低層住宅A地区内) 図面と現況が異なる場合は現況優先								
 株式会社エリア		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				公式サイト		Instagram	