

売	建物	市条荒瀬	(仲介)	価格	¥15,000,000				
				坪単価	¥101,221				
				仲介手数料(税込)	¥561,000				
				所在地	酒田市市条字荒瀬64				
				地番	酒田市市条字荒瀬64				
				交通	本楯駅から車で10分				
地目		登記簿	宅地	種類	居宅				
		現況	宅地	面積	1 階	75.11㎡			
		地積	489.90㎡		2 階	-㎡			
			148.19坪			合計	75.11㎡		
土地権利		所有権			家屋番号	-			
都市計画区域		非線引区域			築年月	平成5年5月			
用途地域		第二種中高層住居専用地域			構造	木造かわら葺			
建ぺい率		60%			間取り	2SLDK			
容積率		200%			駐車場	3台			
接面道路		南側6m			水道/排水	公共/公共下水			
間口		南側約18.7m			ガス	都市ガス			
学区		一條小学校/鳥海八幡中学校			引渡時期	相談			
情報公開日		2025/11/13			更新予定日	2025/12/22			
備考		現況での引渡し 契約不適合責任免責 オール電化 図面と現況が異なる場合は現況優先							







Area Co., Ltd.  
株式会社エリア

〒998-0843  
酒田市千石町1-12-38  
TEL/FAX : 0234-21-2160

【宅地建物取引業】  
山形県知事(1)第2702号  
(公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会 加盟



公式  
サイト



インスタ  
グラム

