

売	建物	山寺字宅地	(仲介)	価格	¥350,000							
				坪単価	¥4,331							
				仲介手数料(税込)	¥330,000							
				所在地	—							
				地番	酒田市山寺字宅地167番地							
				交通	山寺学校前バス停まで徒歩1分							
	地目	登記簿	宅地	種類	居宅							
		現況	宅地	面積	1階	87.49m <sup>2</sup>						
	地積	267.18m <sup>2</sup>			2階	29.81m <sup>2</sup>						
		80.82坪			合計	117.30m <sup>2</sup>						
	土地権利	所有権		家屋番号	167番							
	都市計画区域	都市計画区域外		築年月	昭和51年10月							
	用途地域	無指定		構造	木造亜鉛メッキ鋼板・かわら							
	建ぺい率	—		間取り	4DK							
	容積率	—		駐車場	3台以上							
	接面道路	東側県道約7.2m		水道/排水	公共/公共下水							
	間口	東側		ガス	プロパン							
	学区	松山小学校/東部中学校		引渡時期	相談							
	情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2025/12/22							
	備考	現況有姿での引渡し(残置物有) 境界非明示 売主の契約不適合責任免責										