

売	土地	鳥の海	(仲介)	価格	¥3,201,300				
				坪単価	¥45,000				
				仲介手数料(税込)	¥330,000				
				所在地	-				
				地番	にかほ市象潟町字鳥の海3番35				
				交通	象潟駅から車で5分				
地目		登記簿	宅地	種類	—				
		現況	宅地	面積	1 階		—		
地積		235.20㎡			2 階		—		
		71.14坪			合計		—		
土地権利		所有権		家屋番号	—				
都市計画区域		市街化区域		築年月	—				
用途地域		第1種中高層住居専用地域		構造	—				
建ぺい率		60%		間取り	—				
容積率		200%		駐車場	—				
接面道路		東側5.7m		水道/排水	公共/引込無				
間口		東側13.5m		ガス	都市ガス				
学区		象潟小学校/象潟中学校		引渡時期	即時				
情報公開日		2025/11/13		更新予定日	2026/01/05				
備考		現況更地 現況有姿での引渡し 上水道引込13mm 下水道の引込は買主負担 西側がけ有							
									
 <div>Area Co., Ltd. 株式会社エリア</div>				〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160					
				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟					
				 <div>公式サイト</div>  <div>Instagram</div> 					