

売	土地	金浦字頃田	(仲介)	価格	¥2,110,000										
				坪単価	¥28,552										
				仲介手数料(税込)	¥330,000										
				所在地	-										
				地番	にかほ市金浦字頃田128番7										
				交通	金浦駅から徒歩3分										
	地目	登記簿	宅地	種類	—										
		現況	宅地	面積	1階	—									
	地積	244.30m <sup>2</sup>			2階	—									
		73.90坪			合計	—									
	土地権利	所有権		家屋番号	—										
	都市計画区域	市街化区域		築年月	—										
	用途地域	近隣商業地域		構造	—										
	建ぺい率	80%		間取り	—										
	容積率	200%		駐車場	—										
	接面道路	北西側3.2m		水道/排水	公共/公共下水										
	間口	北西側9.1m		ガス	都市ガス										
	学区	金浦小学校/金浦中学校		引渡時期	相談										
	情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/01/05										
	備考	現況更地 現況有姿での引渡し 建築時セットバック必要 上水道引込13mm													
 <b>Area Co., Ltd.</b> <b>株式会社エリア</b>				<b>【宅地建物取引業】</b> 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟											
						公式サイト		Instagram							

