

売	建物	荒屋妻	(仲介)	価格	¥8,500,000				
				坪単価		¥186,485			
				仲介手数料(税込)		¥363,000			
				所在地		にかほ市象潟町字荒屋妻9番地2			
				地番		にかほ市象潟町字荒屋妻9番2			
				交通		象潟駅から車で2分			
	地目	登記簿	宅地	種類	店舗・居宅				
		現況	宅地	面積	1階	85.20m ²			
	地積	150.71m ²			2階	43.06m ²			
		45.58坪			合計	128.26m ²			
	土地権利	所有権		家屋番号	9番2				
	都市計画区域	市街化区域		築年月	平成10年9月				
	用途地域	近隣商業地域		構造	木造瓦葺				
	建ぺい率	80%		間取り	1階店舗、2階2LDK				
	容積率	200%		駐車場	なし ※要相談				
	接面道路	西側8.4m		水道/排水	公共/公共下水				
	間口	西側9.5m		ガス	都市ガス				
	学区	象潟小学校/象潟中学校		引渡時期	相談				
	情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2025/12/22				
	備考	現況有姿での引渡し 上水道口径不明							

