

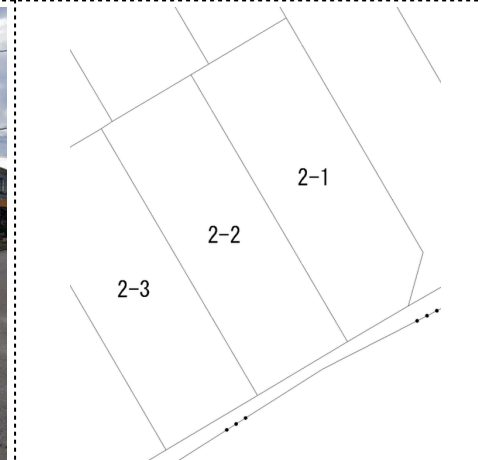





売	建物	緑ヶ丘2丁目	(仲介)	価格(税込)	¥20,000,000				
				坪単価	¥123,327				
				仲介手数料(税込)	¥726,000				
				所在地	酒田市緑ヶ丘2丁目2番2				
				地番	酒田市緑ヶ丘2丁目2番1/2番2				
				交通	酒田駅まで徒歩64分				
				地目	登記簿	宅地	種類	事務所	
地積	現況	宅地	面積	1 階	67.12㎡				
	536.10㎡	2 階		—					
	162.17坪			合計	67.12㎡				
	土地権利	所有権		家屋番号	2番2				
都市計画区域	市街化区域		築年月	令和3年11月					
用途地域	第二種住居地域		構造	木造合金メッキ鋼板ぶき					
建ぺい率	60%		間取り	—					
容積率	200%		駐車場	4 台以上					
接面道路	北東側9m、南東側12.25m		水道/排水	公共/公共下水					
間口	北東側約24.15m、南東側約15.4m		ガス	プロパン					
学区	宮野浦小学校/酒田第4中学校		引渡時期	相談					
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2025/12/22					
備考	現況での引渡し 売主の契約不適合責任免責 図面と現況が異なる場合は現況優先 看板撤去費用買主負担 南東側道路は都市計画道路								
									
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア	〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟	 公式サイト  Instagram 