

売	建物	こがね町1丁目	(仲介)	価格	¥15,500,000					
				坪単価	¥130,219					
仲介手数料(税込)				¥594,000						
所在地				酒田市こがね町1丁目3番8号						
地番				酒田市こがね町1丁目3番8号						
交通				酒田駅から車で7分						
地目	登記簿	宅地	種類	居宅						
	現況	宅地	面積	1階	157.30m ²					
地積	393.52m ²				2階	—				
	119.03坪				合計	157.30m ²				
土地権利	所有権		家屋番号	3番8号						
都市計画区域	市街化区域		築年月	1986年新築 1998年増築						
用途地域	第1種低層住居専用地域		構造	木造かわら葺平家建						
建ぺい率	50%		間取り	5DK						
容積率	60%		駐車場	3台						
接面道路	北側6m 東側9m		水道/排水	公共/公共下水						
間口	北側約16.7m 東側約20.1m		ガス	都市ガス						
学区	松原小学校/酒田第3中学校		引渡時期	相談						
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2025/12/22						
備考	現況での引渡し 附属建物有 契約不適合免責 図面と現況が異なる場合は現況優先									
 株式会社エリア		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				公式サイト		Instagram	