

売	建物	若宮町2丁目	(仲介)	価格(税込)	¥3,500,000				
				坪単価	¥36,303				
				仲介手数料(税込)	¥330,000				
				所在地	酒田市若宮町2丁目22番9号				
				地番	酒田市若宮町2丁目18番1005				
				交通	酒田駅まで徒歩68分				
				地目	登記簿	宅地	種類	居宅	
					現況	宅地	面積	1 階	74.36㎡
地積	318.73㎡		2 階	—					
	96.41坪		合計	74.36㎡					
土地権利	所有権			家屋番号	18番1005				
都市計画区域	市街化区域			築年月	昭和50年11月				
用途地域	第一種低層住居専用地域			構造	木造かわらぶき				
建ぺい率	50%			間取り	—				
容積率	80%			駐車場	2台				
接面道路	北東、南西側			水道/排水	公共/公共下水				
間口	北東、南西側			ガス	プロパン				
学区	宮野浦小学校/酒田第4中学校			引渡時期	相談				
情報公開日	2025/11/25			更新予定日	2025/12/22				
備考	現況での引渡し 売主の契約不適合責任免責 図面と現況が異なる場合は現況優先 車庫未登記								
									
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160		【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟			  		