

売	土地	千石町2丁目	(仲介)	価格	¥11,970,000						
				坪単価	¥109,927						
				仲介手数料(税込)	¥461,010						
				所在地	-						
				地番	酒田市千石町2丁目8番2・8番3						
				交通	酒田駅から車で7分						
	地目	登記簿	宅地	種類	-						
		現況	宅地	面積	1階	-m ²					
	地積	359.98m ²			2階	-m ²					
		108.89坪			合計	-m ²					
	土地権利	所有権		家屋番号	-						
	都市計画区域	市街化区域		築年月	-						
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			構造	-					
	建ぺい率	60%			間取り	-					
	容積率	200%			駐車場	-					
	接面道路	東側6m			水道/排水	公共/公共下水					
	間口	東側約16.4m			ガス	都市ガス					
	学区	亀ヶ崎小学校/酒田第3中学校			引渡時期	相談					
	情報公開日	2025/11/10			更新予定日	2026/02/02					
	備考	売主負担にて建物解体更地渡し 津波災害警戒区域内 1筆のみ希望の場合はご相談となります。									
 株式会社エリア Area Co., Ltd.				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟							
						公式サイト					



〒998-0843
酒田市千石町1-12-38
TEL/FAX : 0234-21-2160

【宅地建物取引業】
山形県知事(1)第2702号
(公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会 加盟