

売	土地	上本町	(仲介)	価格	¥7,050,000			
				坪単価		¥105,177		
				仲介手数料(税込)		¥330,000		
				所在地		-		
				地番		酒田市上本町4番11		
				交通		酒田駅から車で3分		
	地目	登記簿	宅地	種類		—		
		現況	宅地		1階	—		
	地積	221.61m <sup>2</sup>		面積	2階	—		
		67.03坪			合計	—		
	土地権利	所有権	家屋番号		—			
	都市計画区域	市街化区域	築年月		—			
	用途地域	第1種住居地域	構造		—			
	建ぺい率	60%	間取り		—			
	容積率	200%	駐車場		—			
	接面道路	北側5.3m 東側4.2m	水道/排水		公共/公共下水			
	間口	北側約20.5m 東側約10.5m	ガス		都市ガス			
	学区	浜田小学校/酒田第2中学校	引渡時期		相談			
	情報公開日	2025/11/13	更新予定日		2026/02/02			
	備考	売主負担にて建物解体更地渡し 準防火地域						
								