

売	土地	上本町	(仲介)	価格	¥7,050,000							
				坪単価	¥105,177							
				仲介手数料(税込)	¥330,000							
				所在地	-							
				地番	酒田市上本町4番11							
				交通	酒田駅から車で3分							
地目		登記簿	宅地	種類	—							
		現況	宅地	面積	1 階		—					
地積		221.61㎡			2 階		—					
		67.03坪			合計		—					
土地権利		所有権		家屋番号	—							
都市計画区域		市街化区域		築年月	—							
用途地域		第1種住居地域		構造	—							
建ぺい率		60%		間取り	—							
容積率		200%		駐車場	—							
接面道路		北側5.3m東側4.2m		水道/排水	公共/公共下水							
間口		北側約20.5m 東側約10.5m		ガス	都市ガス							
学区		浜田小学校/酒田第2中学校		引渡時期	相談							
情報公開日		2025/11/13		更新予定日	2026/02/02							
備考		売主負担にて建物解体更地渡し 準防火地域										
												
 <div>Area Co., Ltd. 株式会社エリア</div>		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160		【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟					公式サイト		インスタグラム	