

売	建物	市条荒瀬	(仲介)	価格	¥15,000,000											
				坪単価	¥101,221											
仲介手数料(税込)				¥561,000												
所在地				酒田市市条字荒瀬64												
地番				酒田市市条字荒瀬64												
交通				本楯駅から車で10分												
地目	登記簿	宅地	種類	居宅												
	現況	宅地	面積	1階	75.11m ²											
地積	489.90m ²				2階	-m ²										
	148.19坪				合計	75.11m ²										
土地権利		所有権	家屋番号	-												
都市計画区域		非線引区域	築年月	平成5年5月												
用途地域		第二種中高層住居専用地域	構造	木造かわら葺												
建ぺい率		60%	間取り	2SLDK												
容積率		200%	駐車場	3台												
接面道路		南側6m	水道/排水	公共/公共下水												
間口		南側約18.7m	ガス	都市ガス												
学区		一條小学校/鳥海八幡中学校	引渡時期	相談												
情報公開日		2025/11/13	更新予定日	2026/02/02												
備考		現況での引渡し 契約不適合責任免責 オール電化 図面と現況が異なる場合は現況優先														
 株式会社エリア		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟													
		公式サイト				Instagram										