

売	土地	浜中字下村	(仲介)	価格	¥6,000,000					
					坪単価	¥19,092				
					仲介手数料(税込)	¥330,000				
					所在地	酒田市浜中乙190				
					地番	酒田市浜中字下村190,192、浜中字村北分散2-2				
					交通	酒田駅から車で19分				
					地目	登記簿	宅地、畑	種類	—	
						現況	宅地、畑	面積	1 階	—
					地積	1038.91㎡			2 階	—
						314.27坪			合計	—
					土地権利	所有権		家屋番号	—	
都市計画区域	市街化調整区域		築年月	—						
用途地域	無指定		構造	—						
建ぺい率	70%		間取り	—						
容積率	200%		駐車場	—						
接面道路	西側7.6m県道、南側法定外		水道/排水	公共/未接続						
間口	南側約24m		ガス	プロパン						
学区	浜中小学校/酒田第4中学校		引渡時期	相談						
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/02/02						
備考	告知事項有 セットバック必要 農地法申請必要 解体更地渡し									
<div><div></div><div><div>Area Co., Ltd. 株式会社エリア</div><div>〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160</div><div>【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟</div><div><div>公式 サイト</div><div></div><div>イン スタ グラム</div><div></div></div></div></div>										