

売	土地	浜中字下村	(仲介)	価格	¥6,000,000							
				坪単価	¥19,092							
仲介手数料(税込)				¥330,000								
所在地				酒田市浜中乙190								
地番				酒田市浜中字下村190,192、浜中字村北分散2-2								
交通				酒田駅から車で19分								
地目	登記簿	宅地、畠	種類	—								
	現況	宅地、畠	面積	1階	—							
地積	1038.91m <sup>2</sup>			2階	—							
	314.27坪			合計	—							
土地権利		所有権	家屋番号	—								
都市計画区域		市街化調整区域	築年月	—								
用途地域		無指定	構造	—								
建ぺい率		70%	間取り	—								
容積率		200%	駐車場	—								
接面道路		西側7.6m県道、南側法定外	水道/排水	公共/未接続								
間口		南側約24m	ガス	プロパン								
学区		浜中小学校/酒田第4中学校	引渡時期	相談								
情報公開日		2025/11/13	更新予定日	2026/02/02								
備考		告知事項有 セットバック必要 農地法申請必要 解体更地渡し										
 												