

売	土地	太郎島	(仲介)	価格	¥800,000				
				坪単価	¥7,871				
				仲介手数料(税込)	¥330,000				
				所在地	-				
				地番	にかほ市象潟町字太郎島4番1				
				交通	象潟駅から車で13分				
			地目	登記簿	畠	種類			
				現況	原野	1階			
			地積	336.00m <sup>2</sup>		2階			
				101.64坪		合計			
			土地権利	所有権	家屋番号	-			
			都市計画区域	非線引区域	築年月	-			
			用途地域	第一種住居地域	構造	-			
			建ぺい率	60%	間取り	-			
			容積率	200%	駐車場	-			
			接面道路	南側法定外道路	水道/排水	公共/引込不可			
			間口	南側約6.8m	ガス	プロパン			
			学区	象潟小学校/象潟中学校	引渡時期	相談			
			情報公開日	2025/11/13	更新予定日	2026/02/02			
			備考	東側擁壁有 西側越境の可能性有 建築不可 現状有姿での引渡し 農地法第5条の届出要					
 株式会社エリア		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟			公式サイト		Instagram	