

売	土地	藤島古楯跡	(仲介)	価格	¥4,900,000					
				坪単価	¥55,305					
仲介手数料(税込)				¥330,000						
所在地				-						
地番				鶴岡市藤島字古楯跡50,51-3						
交通				藤島駅から車で2分						
地目	登記簿	宅地	種類	—						
	現況	宅地	面積	1階	—					
地積	292.91m ²				2階	—				
	88.60坪				合計	—				
土地権利	所有権		家屋番号	—						
都市計画区域	市街化区域		築年月	—						
用途地域	第1種住居地域		構造	—						
建ぺい率	60%		間取り	—						
容積率	200%		駐車場	—						
接面道路	南側		水道/排水	公共/公共下水						
間口	約9.1m		ガス	都市ガス						
学区	藤島小学校/藤島中学校		引渡時期	相談						
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/02/02						
備考	現況更地 売主にて庭石撤去									
		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160		【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟			公式サイト			
							Instagram			