

売	土地	藤島古楯跡	(仲介)	価格	¥4,900,000			
				坪単価	¥55,305			
				仲介手数料(税込)	¥330,000			
				所在地	-			
				地番	鶴岡市藤島字古楯跡50,51-3			
				交通	藤島駅から車で2分			
地目	登記簿	宅地	種類	—				
	現況	宅地	面積	1 階		—		
地積	292.91㎡			2 階		—		
	88.60坪			合計		—		
土地権利		所有権		家屋番号	—			
都市計画区域		市街化区域		築年月	—			
用途地域		第1種住居地域		構造	—			
建ぺい率		60%		間取り	—			
容積率		200%		駐車場	—			
接面道路		南側		水道/排水	公共/公共下水			
間口		約9.1m		ガス	都市ガス			
学区		藤島小学校/藤島中学校		引渡時期	相談			
情報公開日		2025/11/13		更新予定日	2026/02/02			
備考		現況更地 売主にて庭石撤去						
								
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア				〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				
				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				
				 公式サイト  Instagram 				