

売	土地	鳥の海	(仲介)	価格	¥3,201,300						
				坪単価	¥45,000						
				仲介手数料(税込)	¥330,000						
				所在地	-						
				地番	にかほ市象潟町字鳥の海3番35						
				交通	象潟駅から車で5分						
				地目	登記簿	宅地	種類	—			
					現況	宅地	面積	1 階	—		
				地積	235.20㎡			2 階	—		
					71.14坪			合計	—		
				土地権利	所有権		家屋番号	—			
都市計画区域	市街化区域		築年月	—							
用途地域	第1種中高層住居専用地域		構造	—							
建ぺい率	60%		間取り	—							
容積率	200%		駐車場	—							
接面道路	東側5.7m		水道/排水	公共/引込無							
間口	東側13.5m		ガス	都市ガス							
学区	象潟小学校/象潟中学校		引渡時期	即時							
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/02/02							
備考	現況更地 現況有姿での引渡し 西側がけ有					上水道引込13mm		下水道の引込は買主負担			
											
 <div>Area Co., Ltd. 株式会社エリア</div>				〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟			
						公式サイト				Instagram	
											