

売	土地	鳥の海	(仲介)	価格	¥3,201,300										
				坪単価		¥45,000									
				仲介手数料(税込)		¥330,000									
				所在地		-									
				地番	にかほ市象潟町字鳥の海3番35										
				交通	象潟駅から車で5分										
	地目	登記簿	宅地	種類	-										
		現況	宅地		1階	-									
	地積	235.20m <sup>2</sup>			2階	-									
		71.14坪			合計	-									
	土地権利	所有権		家屋番号	-										
	都市計画区域	市街化区域		築年月	-										
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		構造	-										
	建ぺい率	60%		間取り	-										
	容積率	200%		駐車場	-										
	接面道路	東側5.7m		水道/排水	公共/引込無										
	間口	東側13.5m		ガス	都市ガス										
	学区	象潟小学校/象潟中学校		引渡時期	即時										
	情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/02/02										
	備考	現況更地 現況有姿での引渡し 上水道引込13mm 下水道の引込は買主負担 西側がけ有													
 <b>株式会社エリア</b> 〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				<b>【宅地建物取引業】</b> 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟											
				公式サイト			Instagram								