



売	建物	光ヶ丘5丁目	(仲介)	価格	¥2,000,000				
				坪単価	¥25,608				
				仲介手数料(税込)	¥330,000				
				所在地	酒田市光ヶ丘5丁目13番14号				
				地番	酒田市光ヶ丘5丁目7番12・7番15				
				交通	酒田駅から徒歩40分				
地目		登記簿	宅地	種類	居宅				
		現況	宅地						
地積		258.19㎡			面積	1階	63.89㎡		
		78.10坪				2階	51.22㎡		
						合計	115.11㎡		
土地権利		所有権			家屋番号	7番12			
都市計画区域		市街化区域			築年月	昭和37年10月			
用途地域		第1種中高層住居専用地域			構造	木造かわら葺			
建ぺい率		60%			間取り	4DK			
容積率		200%			駐車場	2台			
接面道路		北側4.3m			水道/排水	公共/公共下水			
間口		北側約14.4m			ガス	都市ガス			
学区		松陵小学校/酒田第1中学校			引渡時期	相談			
情報公開日		2025/11/13			更新予定日	2026/02/02			
備考		現況有姿での引渡し 附属建物有 契約不適合責任免責 津波災害警戒区域							
				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				 公式サイト  Instagram 	
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160							