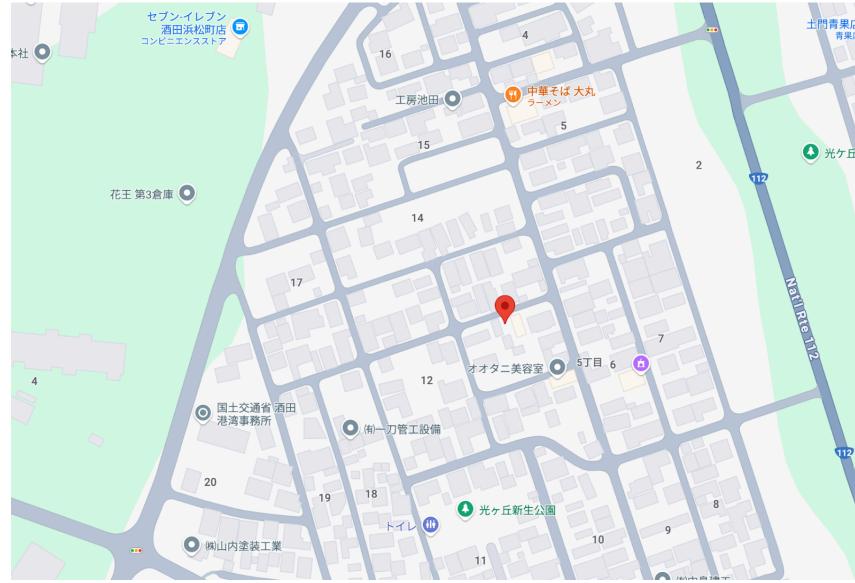


売	建物	光ヶ丘5丁目	(仲介)	価格	¥2,000,000					
				坪単価	¥25,608					
仲介手数料(税込)				¥330,000						
所在地				酒田市光ヶ丘5丁目13番14号						
地番				酒田市光ヶ丘5丁目7番12・7番15						
交通				酒田駅から徒歩40分						
地目	登記簿	宅地	種類	居宅						
	現況	宅地	面積	1階	63.89m ²					
地積	258.19m ²				2階	51.22m ²				
	78.10坪				合計	115.11m ²				
土地権利	所有権		家屋番号	7番12						
都市計画区域	市街化区域		築年月	昭和37年10月						
用途地域	第1種中高層住居専用地域		構造	木造かわら葺						
建ぺい率	60%		間取り	4DK						
容積率	200%		駐車場	2台						
接面道路	北側4.3m		水道/排水	公共/公共下水						
間口	北側約14.4m		ガス	都市ガス						
学区	松陵小学校/酒田第1中学校		引渡時期	相談						
情報公開日	2025/11/13		更新予定日	2026/02/02						
備考	現況有姿での引渡し 附属建物有 契約不適合責任免責 津波災害警戒区域									
 株式会社エリア		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				公式サイト		Instagram	



株式会社エリア

〒998-0843
酒田市千石町1-12-38
TEL/FAX : 0234-21-2160【宅地建物取引業】
山形県知事(1)第2702号
(公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員
東北地区不動産公正取引協議会 加盟