

売	建物	若宮町2丁目	(仲介)	価格(税込)	¥3,500,000				
				坪単価	¥36,303				
				仲介手数料(税込)	¥330,000				
				所在地	酒田市若宮町2丁目22番9号				
				地番	酒田市若宮町2丁目18番1005				
				交通	酒田駅まで徒歩68分				
地目		登記簿	宅地	種類	居宅				
		現況	宅地	面積	1 階	74.36㎡			
地積		318.73㎡			2 階	—			
		96.41坪			合計	74.36㎡			
土地権利		所有権			家屋番号	18番1005			
都市計画区域		市街化区域			築年月	昭和50年11月			
用途地域		第一種低層住居専用地域			構造	木造かわらぶき			
建ぺい率		50%			間取り	—			
容積率		80%			駐車場	2台			
接面道路		北東、南西側			水道/排水	公共/公共下水			
間口		北東、南西側			ガス	プロパン			
学区		宮野浦小学校/酒田第4中学校			引渡時期	相談			
情報公開日		2025/11/25			更新予定日	2026/02/02			
備考		現況での引渡し 売主の契約不適合責任免責 図面と現況が異なる場合は現況優先 車庫未登記							
									
 Area Co., Ltd. <b>株式会社エリア</b>		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160		【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟			  		