

売	土地	田代字森下	(仲介)	価格	¥4,790,000					
				坪単価	¥10,455					
仲介手数料(税込)				¥330,000						
所在地				-						
地番				鶴岡市田代字森下33,34,44-1,45						
交通				鶴岡駅から車で19分						
地目	登記簿	宅地（一部原野）	種類	—						
	現況	宅地	面積	1階	—					
地積	1514.62m ²				2階	—				
	458.17坪				合計	—				
土地権利				所有権	家屋番号	—				
都市計画区域				市街化調整区域	築年月	—				
用途地域				無	構造	—				
建ぺい率				70%	間取り	—				
容積率				200%	駐車場	—				
接面道路				北側公道5.4m 西側法定外約3m	水道/排水	公共/公共下水				
間口				北側約30m 西側約32m	ガス	プロパン				
学区				櫛引東小学校/櫛引中学校	引渡時期	相談				
情報公開日				2025/11/13	更新予定日	2026/02/02				
備考				解体更地渡し 45(地番)は地目が原野						
										