



売	建物	日の出1丁目	(仲介)	価格	¥12,700,000				
				坪単価	¥188,791				
				仲介手数料(税込)	¥485,100				
				所在地	酒田市日の出町1丁目6番15				
				地番	酒田市日の出町1丁目6番15				
				交通	酒田駅から徒歩24分				
地目		登記簿	宅地	種類	居宅				
		現況	宅地	面積	1 階	90.01㎡			
地積		222.40㎡			2 階	50.01㎡			
		67.27坪			合計	140.02㎡			
土地権利		所有権		家屋番号	6番15				
都市計画区域		市街化区域		築年月	1990年12月				
用途地域		第1種中高層住居専用地域		構造	木造かわら葺2階建				
建ぺい率		60%		間取り	5LDK				
容積率		200%		駐車場	2台				
接面道路		西側6m		水道/排水	公共/公共下水				
間口		西側約11m		ガス	プロパン				
学区		富士見小学校/酒田第6中学校		引渡時期	相談				
情報公開日		2025/11/13		更新予定日	2026/02/02				
備考		現況での引渡し 附属建物有 契約不適合責任免責 太田新田地区整備計画有り(低層住宅A地区内) 図面と現況が異なる場合は現況優先							
				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟					
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160		 公式サイト  Instagram 					