

売	土地	東大町1丁目	(売主)	価格	¥8,000,000						
				坪単価	¥101,924						
				仲介手数料(税込)	売主のため不要						
				所在地	—						
				地番	酒田市東大町1丁目48番22						
				交通	酒田駅まで車で6分						
	地目	登記簿	宅地	種類	—						
		現況	宅地	面積	1階	—					
	地積	259.49m ²			2階	—					
		78.49坪			合計	—					
	土地権利	所有権	家屋番号	—							
	都市計画区域	市街化区域	築年月	—							
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	構造	—							
	建ぺい率	60%	間取り	—							
	容積率	200%	駐車場	—							
	接面道路	西側約8m	水道/排水	公共/公共下水							
	間口	西側約11.2m	ガス	プロパン							
	学区	若浜小学校/酒田第2中学校	引渡時期	相談							
	情報公開日	2025/11/13	更新予定日	2026/02/02							
	備考	売主負担にて建物解体更地渡し 建物解体時、北側の立木越境解消予定									
 株式会社エリア		〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160	【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟				公式サイト		インスタグラム		