

売	土地	東大町1丁目	(売主)	価格	¥8,000,000				
				坪単価	¥101,924				
				仲介手数料(税込)	売主のため不要				
				所在地	—				
				地番	酒田市東大町1丁目48番22				
				交通	酒田駅まで車で6分				
地目		登記簿	宅地	種類	—				
		現況	宅地	面積	1 階		—		
地積		259.49㎡			2 階		—		
		78.49坪			合計		—		
土地権利		所有権		家屋番号	—				
都市計画区域		市街化区域		築年月	—				
用途地域		第1種中高層住居専用地域		構造	—				
建ぺい率		60%		間取り	—				
容積率		200%		駐車場	—				
接面道路		西側約8m		水道/排水	公共/公共下水				
間口		西側約11.2m		ガス	プロパン				
学区		若浜小学校/酒田第2中学校		引渡時期	相談				
情報公開日		2025/11/13		更新予定日	2026/02/02				
備考		売主負担にて建物解体更地渡し 建物解体時、北側の立木越境解消予定							
									
 Area Co., Ltd. 株式会社エリア				【宅地建物取引業】 山形県知事(1)第2702号 (公社)山形県宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会 加盟					
〒998-0843 酒田市千石町1-12-38 TEL/FAX : 0234-21-2160				  					